

Gestionfy

Informe de mercado

Benidorm
03503



PARA:

Nombre y Apellido
nombre@gmail.com

Gestión de alquileres
turísticos

Informe de mercado

Informe de mercado basado en viviendas de uso turístico en 03503 Benidorm.



Estudio de mercado basado en alojamientos de 2 habitaciones en Benidorm.

Precio promedio anual en la localidad: 136 €

Porcentaje de ocupación anual en la localidad: 56 %

- Estimación basada en alojamientos de 2 habitaciones con un 80 % de ocupación anual (292 días): 39.712 €
- Estimación basada en alojamientos de 2 habitaciones con un 70 % de ocupación anual (256 días): 34.816 €
- Estimación basada en alojamientos de 2 habitaciones con un 60 % de ocupación anual (219 días): 29.784 €
- Estimación basada en alojamientos de 2 habitaciones con un 50 % de ocupación anual (183 días): 24.888 €

¡Aumentamos un 35% el promedio de reservas!

Las estimaciones se basan en análisis obtenidos de alojamientos en tu zona y con capacidades similares.

Los ingresos en cada estimación según los porcentajes de ocupación anual han sido calculados por el alquiler promedio.

Para obtener estos valores el alojamiento ha de mantener un alto nivel de ocupación y grandes resultados en reservas, en relación con tu mercado. Dichos valores se podrán ajustar o modificar si el propietario así lo desea.

Los datos y estimaciones anteriores son, exclusivamente, a efecto informativo. Para obtener un análisis especializado en la situación particular de tu vivienda se requiere información adicional y específica, así que no dudes en contactar con nuestros expertos en el sector para recibir un asesoramiento personalizado.

Con ayuda de herramientas innovadoras y técnicas especializadas, nuestros expertos en upselling hacen un análisis profundo y constante del mercado, con el único objetivo de detectar oportunidades de crecimiento y crear estrategias de venta adecuadas a cada tipo de vivienda.

¿Por qué Gestionfy?

Nuestros clientes aumentan la facturación de media más de un 35%!

Invertimos en la tecnología más innovadora y de última generación para obtener la mayor rentabilidad de tu vivienda.

Obtenemos el mayor rendimiento de tu propiedad, la promocionamos en todas las plataformas de alquiler vacacional y la destacamos por encima de las demás..



- ✓ Sin contrato de permanencia ni cuota de alta
- ✓ Te pagamos antes que nadie
- ✓ Estudio de viabilidad, rentabilidad y análisis de mercado



Sobre Nosotros

Somos una empresa que ofrece servicios y soluciones para propietarios de viviendas, hoteles, alojamientos turísticos, empresas, agencias inmobiliarias, constructoras y promotoras.

Gestionfy nació de la necesidad de poder ofrecer a nuestros clientes una solución para comercializar exitosamente sus propiedades bajo el formato de alquiler vacacional de corta estancia.

Nuestro equipo

Eva Martínez Martínez
Fundadora

Marisol Rosado Díaz
Área Lead España



Planes

Elige uno de nuestros planes para poder personalizarle uno adaptado a sus necesidades.

PLAN DIGITAL 7%*

Solución para una gestión digital integral

- ✓ Creación de anuncios en plataformas de alquiler
- ✓ Gestión de calendarios y reservas
- ✓ Fijación de precios inteligentes
- ✓ Acciones de marketing para aumentar las reservas
- ✓ Registro de huéspedes para cumplir con las leyes
- ✓ Reportaje fotográfico del alojamiento
- ✗ Comunicación con el huésped las 24 horas
- ✗ Gestión de reputación y de reseñas del alojamiento

[Me interesa este plan](#)

POPULAR

PLAN COANFITRIÓN

10%*

Gestión digital + comunicación con huéspedes

- ✓ Creación de anuncios en plataformas de alquiler
- ✓ Gestión de calendarios y reservas
- ✓ Fijación de precios inteligentes
- ✓ Acciones de marketing para aumentar las reservas
- ✓ Registro de huéspedes para cumplir con las leyes
- ✓ Reportaje fotográfico del alojamiento
- ✓ Comunicación con el huésped las 24 horas
- ✓ Gestión de reputación y de reseñas del alojamiento

[Me interesa este plan](#)

* Los cálculos de las comisiones pueden variar según el tipo de propiedad, ubicación, rentabilidad y otros elementos a considerar. No incluye el IVA.

Servicios

Creación de anuncios en plataformas de alquiler

Creamos y actualizamos los anuncios del alojamiento turístico en todas las mejores plataformas mundiales de alquiler. Elaboramos descripciones y textos optimizados y en varios idiomas para conseguir una mayor visibilidad y popularidad.

Gestión de calendarios y reservas

Gestión y administración de los calendarios desde un solo sitio. Nos ocupamos de enviar a los huéspedes toda la información de su reserva y del alojamiento.

Fijación de precios inteligentes

Optimizamos los precios combinando la tecnología, las características únicas del alojamiento y los análisis de datos de tu mercado local y competencia. Tendrás acceso a poder fijar tu propio precio, pero si quieres obtener un mayor beneficio te recomendamos seguir nuestras estrategias de fijación de tarifas por noche.

Acciones de marketing para aumentar las reservas

Nuestra misión es aumentar tus ingresos y reservas. Promocionamos los alojamientos de nuestros clientes en redes sociales, portales, blogs, páginas de turismo y buscadores. Utilizamos técnicas de vídeo marketing y email marketing.

Registro de huéspedes para cumplir con las leyes

Registramos los datos de los huéspedes requeridos por las autoridades locales para que puedas cumplir con las leyes. Realizamos una verificación de los huéspedes para que tengas conocimiento de quién se aloja y el propósito del viaje.

Reportaje fotográfico del alojamiento

Unas buenas fotografías profesionales aumentarán el interés de los viajeros por los anuncios de tu alojamiento. Te ayudará a incrementar el precio por noche y mejorar exponencialmente el posicionamiento de los anuncios al tener más visitas y reservas efectuadas.

Comunicación con el huésped las 24 horas

Soporte multilingüe las 24 horas, usamos múltiples canales para la comunicación con los huéspedes antes y durante su estancia. Les proporcionamos toda la información que necesitan, ya sea de la reserva, del alojamiento o de la localidad que visitaran. Tratamos de ofrecer un servicio por encima de las expectativas de los viajeros.

Gestión de reputación y de reseñas del alojamiento

Tener la mejor reputación posible es esencial para garantizar el éxito. Con nuestro soporte y asistencia al huésped, nos encargamos que los viajeros valoren positivamente el alojamiento después de su estancia. Para tratar de cuidar al máximo la reputación gestionamos profesionalmente todas las reseñas y comentarios de los huéspedes en las plataformas de reservas.



Gracias

Comienza a rentabilizar tus propiedades, nuestro equipo está deseando colaborar contigo. Nos apasiona lo que hacemos y estamos ansiosos de ver como aumentan tus ganancias.

¿Estás listo para maximizar tus ingresos?



Llámanos

por teléfono



Envíanos un mensaje



Contáctanos por Whatsapp

